

Vedtægter for

Grundejerforeningen Højbolund

Svanninge, 5600 Fåborg

§ 1 Navn og hjemsted

- 1) Foreningens navn er:
"Grundejerforeningen Højbolund" med hjemsted i Svanninge i Fåborg-Midtfyn Kommune.
- 2) Grundejerforeningens område omfatter udstykningen Højbolund med vejene Højbolund, Højbovænge og Bjergevej 13-15-17 omfattet af Lokalplan 6.89 af 21. marts 2001.

§ 2 Medlemmer og medlemskab

- 1) Enhver grundejer indenfor foreningens område er berettiget og forpligtet til medlemskab samt deltagelse i betaling af fællesudgifter med ét bidrag pr. grund. Er to grunde lagt sammen om et hus betales kun ét bidrag.

§ 3 Formål

- 1) Foreningens formål er:
 - a) At varetage medlemmernes fælles interesser og anliggender bl.a. i forhold til offentlige myndigheder.
 - b) At foranledige, at private fællesveje vedligeholdes

§ 4 Generalforsamling

- 1) Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.
- 2) **Den ordinære generalforsamling** afholdes hvert år inden udgangen af juni i eller nær området. Indkaldelse sker med mindst 20 dages varsel med angivelse af sted, tidspunkt samt dagsorden. Indkaldelsen udsendes som e-mail eller brev til samtlige medlemmer.
Såfremt der skal behandles forslag, hvis vedtagelse kræver en særlig majoritet i henhold til §4 stk. 10, skal dette fremhæves i indkaldelsen.
- 3) **Ekstraordinær generalforsamling** kan/skal afholdes efter generalforsamlingsbeslutning, bestyrelsesbeslutning eller når mindst en fjerdedel af medlemmerne fremsætter ønske herom. Indkaldelse skal ske med mindst 20 dages varsel med angivelse af sted, tidspunkt samt dagsorden. Indkaldelse sker til samtlige medlemmer pr. e-mail eller brev.
- 4) Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte:
 - 1) Valg af dirigent (blandt de fremmødte)
 - 2) Valg af referent
 - 3) Bestyrelsens/formandens beretning til godkendelse
 - 4) Forelæggelse af regnskab til godkendelse
 - 5) Fastsættelse af kontingent og budget for det kommende år
 - 6) Indkomne forslag
 - 7) Valg til bestyrelsen
 - 8) Valg af en første- og en andensuppleant til bestyrelsen
 - 9) Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant
 - 10) Eventuelt

Generalforsamlingen vælger ved simpelt flertal en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivningen og dennes resultater.

- 5) **Forslag**, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes skriftligt til formanden og være denne i hænde 12 dage forud for generalforsamlingen og de skal videresendes til medlemmerne senest 6 dage før generalforsamlingen. Hvis sådanne forslag kræver en særlig majoritet i henhold til §4 stk. 10 skal der gøres opmærksom herpå. Eventuelle ændringsforslag til forslagene kan fremsættes og behandles på selve generalforsamlingen. Ethvert **forslag, der omfatter økonomisk forpligtelse for foreningen** eller som vil være byrdefuld af en eller anden art for foreningens medlemmer, skal udsendes til medlemmerne senest 6 dage før generalforsamlingen. Til vedtagelse af beslutninger om optagelse af lån kræves, at mindst halvdelen af foreningens medlemmer afgiver deres stemmer personligt eller ved fuldmagt, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Forslag til ændring af vedtægterne skal ligeledes udsendes til medlemmerne senest 6 dage før generalforsamlingen.

- 6) Valgbare til poster i bestyrelsen, som suppleant eller revisor og revisorsuppleant er alene skødeindehaver samt dennes ægtefælle eller samlever. Kun personer med helårsbolig i Danmark kan vælges.
- 7) Hvert ejerskab har 2 stemmer. Denne regel gælder også, selvom ejerskabet omfatter flere grunde. Der kan afgives stemme ved fuldmagt. En stemmeberettiget kan dog ikke være fuldmagtstager for mere end 1 ejerskab udover det, hvortil denne er stemmeberettiget. Evt. fuldmagt meddeles og afleveres til dirigenten ved generalforsamlingens begyndelse.
- 8) Tale- og stemmeret på generalforsamlingen har grundejeren og dennes ægtefælle/samlever eller anden person ved skriftlig fuldmagt.
- 9) Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer, jf. dog § 4 stk. 10.
- 10) På generalforsamlingen træffes alle afgørelser ved simpelt flertal. Vedtægtsændringer eller foreningens ophævelse kræver, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret personligt eller ved skriftlig fuldmagt, og at beslutningen vedtages med mindst to tredjedele af de afgivne stemmer. Er en ordinær generalforsamling eller en ekstraordinær ikke beslutningsdygtig, indkalder bestyrelsen inden 30 dage til en ny ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslag da kan vedtages med simpelt flertal uden hensyn til antallet af fremmødte medlemmer.
- 11) Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre blot et medlem af de fremmødte stemmeberettigede ønsker skriftlig afstemning.
- 12) Beretning og referat fra generalforsamlingen indføres i generalforsamlingsprotokollen og udsendes til samtlige medlemmer pr. e-mail eller brev senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse. Beretningen og referatet skal være godkendt og underskrevet af formanden og evt. dirigenten.

§ 5 Bestyrelsen

- 1) På den ordinære generalforsamling foretages valg til bestyrelsen, som består af 5 medlemmer (formanden og 4 medlemmer)
Derudover vælges 1 første-suppleant, 1 anden-suppleant, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
Valg til bestyrelsen gælder for 3 år ad gangen. Bestyrelsen afgår/er på valg skiftevis med 1, 2 og 2 medlemmer.
Suppleanter, revisorer og revisorsuppleant vælges for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Hvis et medlem afgår fra bestyrelsen, indtræder suppleanten for resten af den afgåedes funktionsperiode.
- 2) Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer, sekretær. Ved formandens varige forfald konstituerer bestyrelsen sig med ny formand gældende til næste ordinære generalforsamling, eller næstformanden overtager ledelsen indtil næste generalforsamling.
- 3) Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og skal føre en to-delt protokol over hhv. generalforsamlingen og bestyrelsesmøder. Referat af bestyrelsesmøderne indføres i bestyrelsesprotokollen, der underskrives af bestyrelsens tilstedeværende medlemmer. Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden i forening med et andet bestyrelsesmedlem. Ved større økonomisk forpligtelse som optagelse af lån kan bestyrelsen dog kun tegne foreningen, når lovlig generalforsamlingsbeslutning foreligger. Ved optagelse af lån hæfter medlemmerne pro rata.

- 4) Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede, hvoraf formanden eller næstformanden skal være den ene. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

§ 6 Regnskab

- 1) Regnskabsåret følger kalenderåret.
- 2) Der aflægges regnskab for foreningens indtægter og udgifter.
- 3) Foreningens regnskab revideres af 2 af generalforsamlingen valgte revisorer.
- 4) Regnskabet skal afsluttes og tilstilles revisorerne for revisorpåtegning så betids, at revideret regnskab underskrevet af bestyrelsen kan udsendes med indkaldelsen til generalforsamlingen.

§ 7 Kontingent

- 1) Til foreningen betales et kontingent, der fastsættes hvert år for det kommende år på den ordinære generalforsamling i forbindelse med budgetvedtagelsen.
- 2) Opkrævning af årets kontingent udsendes sammen med indkaldelse til generalforsamling.

§ 8 Økonomi

- 1) Bestyrelsen råder over foreningens økonomi i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning. Foreningen hæfter kun ved egen formue.
- 2) Råderet over foreningens midler har formanden (i dennes fravær næstformanden) og kassereren i forening. Kassereren bemyndiges til at forestå den daglige forretningsgang.
- 3) Såfremt foreningen ophæves, skal dens eventuelle midler fordeles ligeligt mellem medlemmerne. Har et medlem gæld til foreningen, skal det pågældende medlem, inden udlodningen finder sted og efter bestyrelsens påkrav, betale det skyldige beløb inden for en af bestyrelsen fastsat tidsfrist. I modsat fald fortaber medlemmet sin ret til andel i udlodningen, og medlemmets andel tilfalder foreningens øvrige medlemmer.
- 4) Hvis et medlem i forbindelse med nybyggeri eller om- og tilbygning samt brug af store lastvogne og tunge entreprenørmaskiner m.m. belaster vejene eller rabatterne (fællesområder), så der opstår skader, er denne forpligtet til at genetablere vejen(e), så den/de genopstår i samme stand som forud for skadernes opståen.

§ 9 Sammenslutninger

- 1) Foreningen kan ved beslutning på generalforsamlingen indmelde sig i en sammenslutning af grundejerforeninger i kommunen, i Fritidshusejernes Landsforening samt andre sammenslutninger o.lign., som bestyrelsen finder relevante for foreningen.
- 2) Generalforsamlingen kan beslutte udmeldelse af de samme sammenslutninger m.v. ved simpelt flertal.

Således vedtaget på den ordinære generalforsamling afholdt d. 1. juni 2014